

INMOBILIARIA
VERSALLES



Arquitectura
mediterránea
contemporánea
frente al mar

Una residencia diseñada para vivir la luz, la
amplitud y el paisaje costero todos los días.
Diseño, confort y conexión interior-exterior
en un entorno privilegiado.



Una casa pensada desde la experiencia de habitar

- Luz natural como protagonista
- Integración de terrazas y áreas sociales
- Materialidad cálida y duradera

Proyecto M1 nace como una reinterpretación mediterránea adaptada al entorno costero: espacios abiertos, grandes entradas de luz natural y una relación directa entre interior y exterior.

Cada decisión de diseño busca generar bienestar cotidiano, eficiencia espacial y una estética atemporal que perdure en el tiempo.

Ubicado en el exclusivo entorno residencial de San José del Mar, en la comuna de Tomé, el Proyecto M1 es una residencia unifamiliar de aproximadamente 180 m², concebida como una obra arquitectónica contemporánea de inspiración mediterránea.



Diseñado para integrarse de manera armónica con el paisaje costero del Biobío, M1 propone una experiencia residencial donde la amplitud, la luz natural y la conexión con el entorno natural son protagonistas.

Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer confort, privacidad y una relación fluida entre interior y exterior.

Entorno abierto — baja densidad — horizonte despejado — aire marino permanente.

Proyecto M1 toma como referencia la arquitectura mediterránea moderna, reinterpretándola desde una mirada actual, funcional y atemporal.

Inspirado en las viviendas costeras del Mediterráneo —donde la luz, la ventilación natural y los espacios abiertos son esenciales—, M1 traduce estos principios al paisaje del sur de Chile, adaptándose al clima, topografía y vistas privilegiadas del sector.

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

El concepto del proyecto se basa en tres pilares fundamentales:

Luz y amplitud: grandes ventanales, doubles alturas y espacios abiertos que potencian la iluminación natural.

Conexión interior–exterior: terrazas, patios y áreas sociales que se integran visual y funcionalmente con el paisaje.

Materialidad honesta y cálida: uso de texturas naturales, tonos claros y terminaciones de alto estándar que refuerzan la sensación de calma y sofisticación.

M1 busca crear un equilibrio entre diseño, funcionalidad y bienestar.



Ubicado en el exclusivo entorno residencial de San José del Mar, en la comuna de Tomé, el Proyecto M1 es una residencia unifamiliar de aproximadamente 450 m², concebida como una obra arquitectónica contemporánea de inspiración mediterránea.



Arquitectura que conecta espacio, luz y paisaje

La propuesta arquitectónica combina geometría limpia, doubles alturas visuales y aperturas estratégicas para maximizar iluminación y visuales largas. El lenguaje mediterráneo se expresa en volúmenes claros, continuidad de materiales y transiciones fluidas entre interior y exterior.

El resultado es una vivienda equilibrada: contemporánea, luminosa y funcional.



Terraza panorámica junto a piscina infinita

Las terrazas panorámicas y la piscina infinita transforman el exterior en una extensión activa de la vivienda.

Espacios pensados para compartir, descansar y contemplar el mar en distintos momentos del día: reuniones, atardeceres, vida social y pausa personal.

El proyecto prioriza la experiencia exterior como parte central de la calidad de vida.



Exteriores y entorno

Experiencia abierta

El proyecto integra sus espacios exteriores como una extensión natural de la vivienda, no como áreas residuales. Terrazas, recorridos y bordes construidos dialogan con el paisaje y enmarcan las vistas abiertas al entorno.

La relación entre volumen construido y espacio abierto genera transiciones suaves, visuales largas y múltiples puntos de permanencia exterior.

Cada zona abierta fue pensada para usarse: contemplar, reunirse, descansar y habitar el entorno con comodidad.



Interiores amplios, funcionales y conectados

La distribución interior separa claramente áreas sociales y zonas privadas, permitiendo convivencia y privacidad en equilibrio.

La cocina integrada, el comedor y el estar se articulan como un solo espacio fluido, mientras los dormitorios priorizan silencio, orientación y confort.

Las suites incorporan soluciones de guardado y baños integrados para mayor autonomía y comodidad.

- Área social abierta
- Cocina integrada
- Dormitorios confortables
- Suites con baño privado
- Espacios de guardado



CARACTERISTICAS

Proyecto: Casa M1

Tipología: Vivienda Unifamiliar

Superficie construida: 180 m²

Ubicación: San José del Mar, Tomé

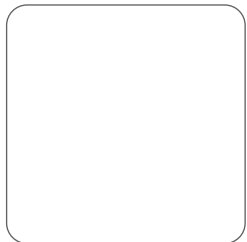
Estilo arquitectónico: Mediterráneo contemporáneo

Distribución y espacios

- 4 dormitorios
- 4 baños totales
- 2 dormitorios en suite
- Walking closet principal
- Confort y bienestar
- Piscina infinita con vista abierta al mar
- Tina de hidromasaje
- Espacios orientados a visuales panorámicas
- Eficiencia y calidad constructiva
- Ventanas con sistema termopanel
- Envoltente pensada para iluminación natural
- Diseño orientado a integración interior-exterior

QR

Más información técnica



✓ PRIMER PISO

Living – Comedor
Hall Acceso
Cocina Integrada + Loggia
Terraza Panorámica
Dormitorio
2 Baños y 1 en Suite.



✓ SEGUNDO PISO

3 Dormitorios
2 Baños y 1 en Suite
Tina Hidromasaje con vista al Mar.
Walking Closet
Sala de estar / Home TV
Terraza Panorámica



INMOBILIARIA VERSALLES



*Un hogar con diseño moderno,
vistas panorámicas al mar
y espacios pensados para
el confort y la elegancia.*



Web
Iversalles.cl



Ubicación
San Jose del Mar, tomé



Telefono
+56 9 7397 2858



Correo
contacto@iversalles.cl



LINKEDIN
Mauricio Muñoz R.



INSTAGRAM
Iversalles

